

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Звенигород Московской области 18 декабря 2012 года

Звенигородский городской суд Московской области в составе: председательствующего
судьи Кузнецова С.Л.,

при секретаре судебного заседания Михайловой М.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Благушиной Натальи Геннадьевны, Благушина Дмитрия Геннадьевича к администрации городского округа Звенигород, Русиновой Наталии Николаевне о признании права общей долевой собственности на земельный участок в порядке наследования, установлении границ земельных участков, иску Русиновой Наталии Николаевны к администрации городского округа Звенигород, Благушиной Наталье Геннадьевне, Благушину Дмитрию Геннадьевичу об установлении границ земельного участка, признании права собственности на земельный участок,

установил:

Благушина Н.Г., Благушин Д.Г., уточнив требования, обратились в суд с иском к администрации городского округа Звенигород, Русиновой Н.Н. о признании права общей долевой собственности на земельный участок, установлении границ земельных участков.

В обоснование требований указали, что ФИО2 на праве собственности принадлежали жилой дом и земельный участок площадью 1237 кв.м., расположенные по адресу: <адрес>. Кроме того, постановлением администрации <адрес> № от Дата обезличена ФИО2 был предоставлен дополнительный земельный участок к домовладению <адрес>. Данный земельный участок был сформирован и поставлен на кадастровый учет, ему был присвоен кадастровый номер № Дата обезличена ФИО2 умерла. Ссылаясь на принятие части наследства, истцы указывают, что в установленный законом срок приняли наследство, обратившись к нотариусу, им были выданы свидетельства о праве на наследство по завещанию на земельный участок площадью 1237 кв.м. (по ? доле в праве за каждым). В связи с тем, что ФИО2 при жизни не оформила право собственности на земельный участок площадью 381 кв.м., в выдаче свидетельства о праве на наследство на указанный земельный участок нотариусом было отказано по причине отсутствия документов, зарегистрированных в установленном порядке и подтверждающих право собственности наследодателя на участок. По результатам проектно-изыскательских работ по землеустройству, проведенных кадастровым инженером ООО «АВС» площадь земельного участка с кадастровым номером № по фактическому пользованию составила 152 кв.м. Указали, что в настоящее время имеется спор по границам земельных участков при доме со смежным землепользователем Русиновой Н.Н. На основании положений п. 9.1 ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» истцы просят суд признать за ними право общей долевой собственности на земельный участок площадью 152 кв.м. в порядке наследования за Благушиной Н.Г., а также установлении границ данного земельного участка, а также границ земельного участка с кадастровым номером №, площадью 1237 кв.м., расположенных по вышеуказанному адресу, в границах согласно каталогам координат земельных участков, составленных кадастровым инженером ООО «АВС».

В судебном заседании истцы и их представитель по доверенности Вашанова О.В. заявленные уточненные искивые требования поддержали.

Ответчики:

- представитель Администрации городского округа Звенигород по доверенности Соколов П.А. ходатайствовал о рассмотрении дела в свое отсутствие, полагался при вынесении решения на усмотрение суда (л.д. 240 т. 1).

- Русинова Н.Н. и её представитель по доверенности Норка С.В. не возражали против уточненных требований Благушиной Н.Г., Благушина Д.Г..

Третьи лица ФИО9, ФИО2, ФИО10, ФИО11, ФИО12, ФИО13 в судебное заседание не явились, о слушании дела извещены надлежащим образом, сведений о причине неявки не представили, в связи с чем, суд, с учетом мнения сторон и положениями ст. 167 ГПК РФ, счёл возможным рассмотреть дело в отсутствие третьих лиц.

ФИО14, привлеченная к участию в деле в качестве третьего лица, в судебное заседание не явилась, ходатайствовала о рассмотрении дела в её отсутствие.

Русинова Н.Н. предъявила в суд исковое заявление к Администрации городского округа Звенигород, Благушину Д.Г., Благушиной Н.Г. об установлении границы земельного участка площадью 1245 кв.м. с кадастровым номером №, расположенного по адресу: <адрес>, смежной с земельным участком истцов по фактическому пользованию. Свои требования мотивировала тем, что на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от Дата обезличена является собственником ? доли жилого дома и земельного участка площадью 1245 кв.м., расположенных по вышеуказанному адресу. Споры по границам смежных земельных участков между правопреемниками сторон не имелось. После вступления ответчиков в наследство возник спор по границам земельных участков, в связи с чем Русинова Н.Н. обращалась в администрацию городского округа Звенигород с целью межевания смежной границы принадлежащего ей земельного участка, в чем было отказано по причине наличия заявленных Благушиной Н.Г., Благушиным Д.Г. в судебном порядке прав требования в отношении земельного участка, смежного с земельным участком истицы. Считала, что Благушина Н.Г. и Благушин Д.Г. претендуют на часть принадлежащего ей земельного участка. Указала, что в связи с невозможностью межевания границы принадлежащего ей земельного участка, смежной с земельным участком площадью 381 кв.м. в установленном законом порядке, была вынуждена обратиться в суд с настоящими требованиями.

Определением Звенигородского городского суда от Дата обезличена гражданские дела по иску Благушиной Н.Г., Благушина Д.Г. к Администрации городского округа Звенигород о признании за каждым права собственности на 1/2 долю земельного участка в порядке наследования и по исковому заявлению Русиновой Н.Н. к Благушину Д.Г., Благушиной Н.Г., Администрации городского округа Звенигород об установлении границы земельного участка объединены в одно производство для совместного рассмотрения и разрешения.

Уточнив требования, Русинова Н.Н. просила установить границу земельного участка площадью 1346 кв.м. с кадастровым номером 50:49:0020101:109, расположенного по адресу: <адрес>, по фактическому пользованию, согласно каталога координат земельного участка, составленного кадастровым инженером ООО «АВС», и признать за ней право собственности на данный земельный участок в установленных границах. Указала, что стороны пришли к

соглашению об установлении границ земельных участков по фактическому пользованию, и с целью проведения обмера земельных участков, принадлежащих сторонам, обращались в ООО «АВС». По результатам проведенных обмеров площадь земельного участка, находящегося в фактическом пользовании Русиновой Н.Н. составила 1346 кв.м.

В судебном заседании Русинова Н.Н. и её представитель по доверенности на заявленных уточненных требованиях настаивали.

Ответчики

- представитель Администрации городского округа Звенигород по доверенности Соколов П.А. ходатайствовал о рассмотрении дела в свое отсутствие, полагался при вынесении решения на усмотрение суда (л.д. 240 т. 1).

- Благушины Н.Г. и Д.Г. и их представитель по доверенности Вашанова О.В. не возражали против уточненных требований Русиновой Н.Н.

Третьи лица ФИО11, ФИО12 в судебное заседание не явились, о слушании дела извещены надлежащим образом, сведений о причине неявки не представили, в связи с чем, суд, с учетом мнения сторон и положениями ст. 167 ГПК РФ, счёл возможным рассмотреть дело в отсутствие третьих лиц.

ФИО14, привлеченная к участию в деле в качестве третьего лица, в судебное заседание не явилась, ходатайствовала о рассмотрении дела в её отсутствие, представила письменное мнение на уточненное исковое заявление Русиновой Н.Н., в котором указала, что принадлежащий ей земельный участок по адресу: <адрес> поставлен на кадастровый учет с установлением границ. Фактическая граница земельного участка, смежная с земельным участком, принадлежащим Русиновой Н.Н., не соответствует координатам, указанным в кадастровом паспорте. Также указала, что она согласна с координатами земельного участка, принадлежащего Русиновой Н.Н., определенными кадастровым инженером, в части границы, смежной с её земельным участком, по фактическому пользованию. Обязалась внести соответствующие изменения в ГКН о границах принадлежащего ей земельного участка в части смежной с земельным участком Русиновой Н.Н. границы с указанием координат по фактическому пользованию.

Заслушав объяснения истцов Благушиной Н.Г., Благушина Д.Г., их представителя Вашановой О.В., с учетом мнения ответчика Русиновой Н.Н., её представителя Норка С.В., а также объяснения по уточненному иску Русиновой Н.Н. и её представителя, учитывая мнения ответчиков Благушина Д.Г., Благушиной Н.Г. и их представителя по данному иску, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных требований Благушиной Н.Г., Благушина Д.Г. и требований Русиновой Н.Н. в полном объеме.

Судом установлено, что на основании Постановления Администрации города Звенигорода от Дата обезличена № ФИО2 являлась собственником земельного участка площадью 1237 кв.м. с кадастровым номером №, расположенного по адресу: <адрес>, что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю, выданным Администрацией города Звенигорода Московской области Дата обезличена за № (л.д. 13 т. 1).

Постановлением Администрации города Звенигорода от Дата обезличена № «О предоставлении дополнительного земельного участка к существующим домовладениям» ФИО2 предоставлен дополнительный земельный участок к домовладению № по <адрес> (л.д. 11-12).

Кроме того, как следует из материалов истребованного по запросу суда инвентарного дела №, ФИО2 на основании договора о разделе имущества супругов, удостоверенного Звенигородской ГНК Н-06-83 г, реестр №, на праве собственности принадлежал жилой <адрес> в <адрес> (л.д. 159-174 т. 1).

Дата обезличена ФИО2 умерла (л.д. 15 т. 1), оставив после себя завещание от Дата обезличена, удостоверенное нотариусом нотариального округа <адрес>, зарегистрированное в реестре за №, которым она сделала распоряжение в отношении всего её имущества, какое ко дню её смерти оказалось ей принадлежащим, в чем бы таковое ни заключалось и где бы оно не находилось, в том числе земельный участок и жилой дом, расположенные по адресу: <адрес> (л.д. 14).

Наследниками по завещанию к имуществу умершей ФИО2 являются Благушина Н.Г., Благушин Д.Г., принявшие наследственное имущество в равных долях каждый в виде 1/2 доли земельного участка площадью 1237 кв.м. с кадастровым номером №, расположенного по адресу: <адрес>, что подтверждается выданными на их имя Дата обезличена нотариусом нотариального округа <адрес> свидетельствами о праве на наследство по завещанию (л.д. 19, 20 т. 1).

Государственная регистрация права общей долевой собственности Благушиной Н.Г., Благушина Д.Г. (доля в праве – по ? за каждым) на земельный участок площадью 1237 кв.м. произведена, что подтверждается соответствующими свидетельствами (л.д. 112, 113 т. 1).

Согласно выписки из государственного кадастра недвижимости по состоянию на Дата обезличена земельный участок по вышеуказанному адресу площадью 1237 кв.м. поставлен на кадастровый учет, присвоен кадастровый номер №, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (л.д. 16 т. 1).

Постановлением нотариуса нотариального округа г. Звенигород Московской области ФИО15 от Дата обезличена исх. № и40/н года в выдаче свидетельств о праве на наследство по завещанию на земельный участок площадью 381 кв.м. с кадастровым номером № расположенный по адресу: <адрес>, отказано, поскольку у наследодателя не возникло право собственности на данный участок, так как Постановление администрации города Звенигорода от Дата обезличена № не было зарегистрировано в установленном законом порядке (л.д. 22 т. 1).

Согласно выписки из государственного кадастра недвижимости по состоянию на Дата обезличена земельный участок площадью 381 кв.м., расположенный по вышеуказанному адресу, поставлен на кадастровый учет Дата обезличена, ему присвоен кадастровый номер №, вид разрешенного использования - под огороды; границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства; сведения о земельном участке в ГКН внесены на основании постановления администрации <адрес> от Дата обезличена № (л.д. 17 т. 1).

Как усматривается из уведомления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № от Дата обезличена в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют записи о регистрации прав на объект недвижимого имущества – земельный участок площадью 381 кв.м. с кадастровым № расположенный по адресу: <адрес>.

Судом установлено и из материалов дела следует, что Русиновой Н.Н. на основании свидетельства о праве на наследство от Дата обезличена, выданного нотариусом <адрес> ФИО16 Дата обезличена, реестровый номер 4-6762, принадлежат на праве собственности жилой дом и земельный участок площадью 1245 кв.м. с кадастровым №, расположенные по адресу: <адрес>, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Дата обезличена сделаны записи регистрации №№ и № соответственно, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права от Дата обезличена (л.д. 66-67).

Согласно выписки из государственного кадастра недвижимости по состоянию на Дата обезличена земельный участок площадью 1245 кв.м., расположенный по вышеуказанному адресу, поставлен на кадастровый учет, ему присвоен кадастровый номер № (предыдущий номер №), вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (л.д. 70 т. 1).

Судом установлено, что земельные участки сторон имеют общую границу, являются смежными по отношению друг к другу.

Благушины и Русинова Н.Н. ссылаются, что проведены проектно-изыскательские работы по землеустройству. В результате данных работ установлено:

- площадь земельного участка с кадастровым № по фактическому пользованию составляет 152 кв.м.,
- площадь участка с кадастровым № соответствует данным правоустанавливающих и правоподтверждающих документов и составляет 1237 кв.м,
- площадь земельного участка с кадастровым №, принадлежащего Русиновой Н.Н., по фактическому пользованию составляет 1346 кв.м.

В материалы дела представлены каталоги координат границ вышеуказанных земельных участков, составленные кадастровым инженером ООО «АВС» ФИО17. Как следует из пояснений сторон, они достигли соглашения об установлении границ участков по фактическому пользованию и просят установить их в соответствии с названными каталогами координат.

В соответствии с п. 5 ст. 40 споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке.

Согласно п. 7 ст. 36 Земельного кодекса РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

Определяя местоположение границ спорных земельных участков сторон, исходя из имеющихся в деле и исследованных судом доказательств, с учетом сложившегося порядка пользования земельными участками при доме, достигнутого между сторонами соглашения об установлении границ по фактическому пользованию, суд полагает возможным установить границы данных участков по фактическому пользованию согласно каталогов координат земельных участков площадью 152 кв.м., 1237 кв.м., 1346 кв.м., составленных кадастровым инженером ООО «АВС» ФИО17.

Разрешая заявленные Благушиным Д.Г. и Благушиной Н.Г. уточненные иски о признании права собственности на земельный участок по существу, суд исходит из следующего.

В соответствии с абз. 2 ч. 2 ст. 218, ст. 1112 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом. В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

По правилам ст. 1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

В силу ст. 25 ЗК РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии с п. 9.1 ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Граждане, к которым перешли в порядке наследования или по иным основаниям права собственности на здания, строения и (или) сооружения, расположенные на земельных участках, указанных в настоящем пункте и находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такие земельные участки не могут предоставляться в частную собственность.

Государственная регистрация прав собственности на указанные в настоящем пункте земельные участки осуществляется в соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Принятие решений о предоставлении таких земельных участков в собственность граждан не требуется.

Принимая во внимание постановление администрации г. Звенигорода № от Дата обезличена, свидетельствующее о том, что к жилому дому, собственником которого являлась наследодатель истцов, предоставлялся дополнительный земельный участок, прилегающий к земельному участку, который принадлежал ФИО2 на праве собственности, суд приходит к выводу о владении последней спорным участком на праве собственности, учитывая принадлежащее ей право на бесплатную приватизацию земельного участка.

Истцы в установленный законом срок приняли часть наследственного имущества ФИО2, а поэтому в силу вышеуказанных норм имеют исключительное право на приватизацию земельного участка.

Судом установлено и подтверждено материалами, представленными на обозрение суда, что по результатам проектно-изыскательских работ по землеустройству площадь земельного участка истцов с кадастровым № по фактическому пользованию составила 152 кв.м.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований Благушиной Н.Г., Благушина Д.Г. о признании права собственности на земельный участок на основании положений ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», принимая во внимание, что наследники в установленный законом срок приняли часть наследственного имущества ФИО2, а поэтому в силу ст.ст. 218, 1152 ГК РФ также приобрели право общей долевой собственности на земельный участок площадью по фактическому использованию 152 кв.м.

Разрешая уточненные исковые требования Русиновой Н.Н. по существу, суд исходит из следующего.

Судом установлено, что в настоящее время по результатам проектно-изыскательских работ по землеустройству в границах фактического пользования общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:49:0020101:109, принадлежащего Русиновой Н.Н., составляет 1346 кв.м.

В соответствии с ч. 2 ст. 15 ЗК РФ граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

Согласно ч. 1 ст. 25 ЗК РФ права на земельные участки, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

По правилам ч. 2 ст. 28 ЗК РФ, предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных ЗК РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В силу ст. 36 ЗК РФ граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом.

Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений. Указанное право осуществляется гражданами и юридическими лицами в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Кодексом, федеральными законами.

Разрешая требования Русиновой Н.Н. о признании за ней права собственности на земельный участок площадью 1346 кв.м., суд исходит из того, что у неё возникло исключительное права на приватизацию участка такой площади, как у совладельца доли жилого дома с учетом фактического пользования земельным участком в установленных границах. Право собственности на жилой дом возникло у правопредшественника истицы ФИО18 в 1955 году и перешло к Русиновой Н.Н. в порядке универсального правопреемства.

Таким образом, учитывая отсутствие возражений со стороны ответчиков о признании за Русиновой Н.Н. права собственности на земельной участок уточненной площадью, суд, руководствуясь положениями ст. 36 ЗК РФ, считает возможным удовлетворить требования истицы в полном объеме.

Поскольку вопрос о понесенных по делу судебных расходах согласован между сторонами, данный вопрос по существу судом не разрешается.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Благушиной Натальи Геннадьевны, Благушина Дмитрия Геннадьевича к Администрации городского округа Звенигород, Русиновой Натальи Николаевне о признании права общей долевой собственности на земельный участок в порядке наследования, установлении границ земельных участков удовлетворить в полном объеме.

Признать за Благушиной Натальей Геннадьевной, Благушиным Дмитрием Геннадьевичем право общей долевой собственности (в равных долях за каждым по 1/2) на земельный участок площадью 152 кв.м., вид разрешенного использования - под огороды, кадастровый номер №, расположенный по адресу: <адрес>.

Установить местоположение границы земельного участка площадью 152 кв.м. с кадастровым номером №, расположенного по адресу: <адрес>, в соответствии с каталогом координат земельного участка, составленного кадастровым инженером ООО «АВС» ФИО17:

Номер межевого знака	X	Y	Дирекционны й угол	Меры длин линий (м)
<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данные изъяты>	<данны е изъяты>
<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данные изъяты>	<данны е изъяты>

<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данные изъяты>	<данны е изъяты>
<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данные изъяты>	<данны е изъяты>
<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данные изъяты>	<данны е изъяты>
<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данны е изъяты>		<данны е изъяты>

Установить местоположение границы земельного участка площадью 1237 кв.м. с кадастровым номером № принадлежащего на праве общей долевой собственности Благушиной Наталье Геннадьевне и Благушину Дмитрию Геннадьевичу, расположенного по адресу: <адрес>, в соответствии с каталогом координат земельного участка, составленного кадастровым инженером ООО «АВС» ФИО17:

Номер межевого знака	X	Y	Дирекционны й угол	Меры длин линий (м)
<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данные изъяты>	<данны е изъяты>
<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данные изъяты>	<данны е изъяты>
<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данные изъяты>	<данны е изъяты>
<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данные изъяты>	<данны е изъяты>
<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данные изъяты>	<данны е изъяты>
<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данные изъяты>	<данны е изъяты>
<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данные изъяты>	<данны е изъяты>
<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данные изъяты>	<данны е изъяты>
<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данные изъяты>	<данны е изъяты>
<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данны е изъяты>	<данные изъяты>	<данны е изъяты>

Исковые требования Русиновой Наталии Николаевны к Администрации городского округа Звенигород, Благушиной Наталье Геннадьевне, Благушину Дмитрию Геннадьевичу об установлении границ земельного участка, признании права собственности на земельный участок удовлетворить в полном объеме.

Установить местоположение границы земельного участка площадью 1346 кв.м. с кадастровым номером №, расположенного по адресу: <адрес>, в соответствии с каталогом координат земельного участка, составленного кадастровым инженером ООО «АВС» ФИО17:

Номер межевого знака	X	У	Дирекционны й угол	Меры длин линий (м)
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>
<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данны е изъятые>	<данные изъятые>	<данны е изъятые>

Признать за Русиновой Наталией Николаевной право собственности на земельный участок площадью 1346 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер № (предыдущий номер №), расположенный по адресу: <адрес> по фактическому использованию в установленных границах.

Решение суда, вступившее в законную силу, является основанием для внесения соответствующих записей в Государственный кадастр недвижимости в части сведений об уникальных характеристиках объектов недвижимости (описание местоположения границ объектов недвижимости и их площади), а также в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Звенигородский городской суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Председательствующий:

С.Л. Кузнецов